

**Názov materiálu:** Splátkový kalendár – kaderníctvo Klaudia  
**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová  
**Dátum spracovania:** 12.09.2018  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

**Dôvodová správa:**

Žiadosť nájomníčky p. Lorincovej o splátkový kalendár na vystavenú faktúru.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mesto Leopoldov má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov s pani Martinou Lorincovou. Jedná sa o dve miestnosti vo výmere 21 m<sup>2</sup> v dome služieb na Nám. sv. Ignáca v Leopoldove. Zmluva bola uzavretá 13.9.2006 na dobu neurčitú.

V zmysle článku III. je nájomné splatné v štvrtročných splátkach vždy do 20. v mesiaci príslušného štvrtroka. Nájomca si hradí elektriku a plyn podľa skutočnej spotreby a vodu vo výške 40 % zo skutočnej spotreby celej budovy.

Splátky nájomného počas roka 2017 boli uhrádzané nasledovne:

1. splátka 95,84 € splatná 20.1.2017 bola uhradená 04.04.2017
2. splátka 95,84 € splatná 20.4.2017 bola uhradená 26.06.2017
3. splátka 95,84 € splatná 20.7.2017 bola uhradená 21.07.2017
4. splátka 95,84 € splatná 20.10.2017 bola uhradená 18.12.2017

Splátky nájomného počas roka 2018 boli uhrádzané nasledovne:

1. splátka 95,84 € splatná 20.1.2018 bola uhradená 17.07.2018
2. splátka 95,84 € splatná 20.4.2018 uhradená nebola
3. splátka 95,84 € splatná 20.7.2017 uhradená nebola
4. splátka 95,84 € splatná 20.10.2017

Okrem toho nie sú uhradené faktúry za energie:

- fa. č. 7 za energie z roku 2017 vo výške 743,77 € splatná 22.02.2018

P. Lorincová bola niekoľkokrát telefonicky i osobne vyzývaná na zaplatenie daných pohľadávok. Boli jej poslané upomienky, ktoré si v odbernej lehote neprevzala. Po telefonickej výzve pani primátorkou p. Lorincová zaslala žiadosť o splátkový kalendár na sumu 743,77 € a to mesačnými splátkami 50,- € z dôvodu zlej finančnej situácie.

---

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto  
užíva - výňatok**

Čl. II. Vymedzenie kompetencií primátora mesta a mestského zastupiteľstva  
§ 4

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

.

m) nakladanie s majetkovými právami mesta na hodnotu 0,- €

Čl. VII.  
§ 15

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta  
Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta

- (1) subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- (3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

V minulom roku dňa 13.6.2017 mestské zastupiteľstvo prerokovalo porušovanie podmienok zmluvy o prenájme nebytových priestorov v dome služieb v Leopoldove nájomníčkou p. Lorincovou a to v časti splatnosti nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Mestské zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

L/29/2017/2 MZ odporúča primátorke mesta vyvolať rokovanie s nájomníčkou nebytových priestorov v dome služieb v Leopoldove za účelom riešenia situácie vzniknutej v súvislosti s porušovaním podmienok zmluvy o prenájme nebytových priestorov v termíne do 31.08.2017.

Na rokovaní bola p. Lorincová vyzvaná na dodržiavanie podmienok zmluvy o nájme v časti splatnosti faktúr a nájomného. Všetky záväzky z minulého roku boli aj v minulom roku splatené.

#### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame poslancom prerokovať poskytnutie splátkového kalendára nájomníčke p. Lorincovej.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje splátkový kalendár pre nájomníčku časti nehnuteľnosti v dome služieb p. Martinu Lorincovú nasledovne:.....